

2. Orașul Vlăhița :

Poziție suprafață reglementată în zona administrativă: Harghita Mădăraș

Valea Vargyas

Băile Homorod

Total intravilan existent studiat: Harghita Mădăraș – 14.50 Ha (împreună cu părțile aferente localităților Căpîlnița, Zetea, Mădăraș) din care rămâne în intravilan 0.30 Ha

Valea Vargyas – 0 Ha

Băile Homorod – 89.61 Ha

Total zonă propusă a fi introdusă în intravilan prin PUZ Munții Harghita aferentă unității teritoriale administrative Vlăhița:

Harghita Mădăraș – 4.46 Ha din care Uis3 – 1.05 Ha

Uis2 - HM – 0.62Ha

Isa – 1.1 Ha

Is3 – 0.89 Ha

Uisa – 0.84 Ha

UED – 0.05 Ha

Valea Vargyas – 19.42 Ha din care Uis3 – 1.6Ha

Uisa, Uisam – 12.58Ha

Uis4 – 5.34 Ha

Uve – 0.11 Ha

Băile Homorod – 0 Ha

Total – 23.88 Ha din care

Total zonă reglementată prin PUZ Munții Harghitei aferentă unității teritoriale administrative Vlăhița:

Harghita Mădăraș – 4.76Ha

Valea Vargyas – 19.42 Ha

Băile Homorod – 89.61 Ha (73.56 Ha suprafață intravilană + 16.05 Ha suprafață extravilană)

Categoriile de funcțiuni incluse în zonă prin reglementări: turism, sport și agrement cu dotări tehnice aferente, dotări edilitare (rețea electrică, rețea de apă și canalizare), rețea de drumuri și parcări

Isa: Instituții și servicii turistice cu rol de agrement, deservire activității sportive și turistice, parcări

Is3: Instituții și servicii turistice de cazare cu regim de înălțime medie

Uis3: Urbanizare instituții și servicii turistice cu rol de agrement, deservire activității sportive și turistice, parcări

POT = 20 %

CUT = 0.5

Funcțiuni admise:

Echipeamente publice aferente zonelor de locuit și turism

Funcțiuni de cult

Funcțiuni de sănătate

Funcțiuni sportive

Funcțiuni de turism cu caracter intraurban

Funcțiuni de turism cu caracter extraurban

Funcțiuni de loisir public

Uisa: Urbanizare instituții și servicii turistice cu rol de agrement și deservire activității sportive și turistice, parcări

POT = 10%

CUT = 0.2

Funcțiuni admise:

Instituții și servicii turistice cu rol de agrement, deservire activității sportive și turistice, parcări

Uis2: Urbanizare instituții și servicii turistice cu regim de înălțime mică în sistem cuplat

POT = 10%

CUT = 0.2

Funcțiuni admise:

Instituții și servicii turistice cu rol de agrement, deservire activități sportive și turistice, parcări

Echipamente publice aferente zonelor de locuit și turism

Case de vacanță

Servicii aferente zonelor de locuit (servicii de proximitate)

Funcțiuni de loisir public

Pensiuni

Anexe gospodărești cu condiționări

Alimentație publică cu condiționări

Uis3: Urbaniazre - Instituții și servicii turistice cu regim de înălțime medie

POT= 20%

CUT= 0.5

Funcțiuni admise:

Instituții și servicii turistice cu rol de agrement, deservire activități sportive și turistice, parcări

Echipamente publice aferente zonelor de locuit și turism

Funcțiuni de cult

Funcțiuni de cultură

Funcțiuni de învățământ

Funcțiuni de sănătate

Funcțiuni sportive

Funcțiuni de turism cu caracter intraurban

Funcțiuni de turism cu caracter extraurban

Funcțiuni de loisir public

Uis4: Urbaniazre - Instituții și servicii turistice cu regim de înălțime mare

POT= 15%

CUT = 0.6

Funcțiuni admise:

Instituții și servicii turistice cu rol de agrement, deservire activități sportive și turistice, parcări

Echipeamente publice aferente zonelor de locuit și turism
Funcțiuni de cult
Funcțiuni de cultură
Funcțiuni de învățământ
Funcțiuni de sănătate
Funcțiuni sportive
Funcțiuni de turism cu caracter intraurban
Funcțiuni de turism cu caracter extraurban
Funcțiuni de loisir public

Uve: Urbanizare - Zonă verde de protecție a apelor sau coridor ecologic

POT = 0

CUT = 0

UED: Urbanizare - Zonă de construcții aferente lucrărilor edilitare

POT = 40%

CUT = 0.7

Funcțiuni admise:

Construcții și instalații aferente echipării tehnico edilitare

Investiții în construcții noi (mp construite desfășurate maxime posibile):

ULv: 4941 mp

Uls3: 22186 mp

Ulsa: 23931 mp

Uls4: 28446 mp

Investiții în reabilitări de construcții existente: 12500 mp

Capacitate investiții noi: 2164 persoane

Drumuri: **trafic auto**

-construire - spre Valea Vargyas, Harghita Mădăraș– 16.38 km

trasee turistice pentru utilizatori biciclete, mijloace de locomoție cu motoare sub 50 cm³ și vehicule ecologice (drumuri 3m)

- construire - Vlăhița – Harghita Băi – 7.26 km

- reabilitare - din direcția Munții Harghitei spre DN 12, – 17.60 km
trasee turistice și ecodidactice (se va utiliza rețeaua existentă de trasee turistice și se propun conexiuni ale acestora la rețeaua națională sau europeană)

- reabilitare - din zona Vârful Harghita Siculeni spre Zona Harghita Băi – 4.04 km

Rețele edilitare: **rețea electrică (tensiune medie) – 12 km**
rețea apă potabilă Harghita Mădăraș (construire) – 4.2 km
rețea de canalizare Harghita Mădăraș (construire) – 13.7 km
captare apă + stație tratare + rezervor – 2 puncte
canalizare + stație de epurare – 1 punct

HARGHITA MĂDĂRAȘ:

Alimentare cu apă

Fiind faptul că zona nu dispune de apă subterană bogată, soluția optimă ar fi captările sistematizate într-o rețea centralizată la care să se racordeze atât marii consumatori cât și casele individuale.

Soluția optimă ar fi rezolvarea sursei prin două sisteme de captare.: unu pe partea estică iar celălalt pe partea nordică a stațiunii. Din cele două captări apa va fi înmagazinată într-un rezervor, amplasat la o cotă ridicată- în apropierea sistemului de captare din nord. După rezervor, în funcție de calitatea apei se propune stație de tratare , dezinfectare.

Pentru protecție sanitară la locul captării și la gospodărirea apei, este prevăzut perimetrul de protecție sanitară cu regim sever, împrejmuit.

Din acest rezervor apa va deservi consumatorii print-o rețea de apă.

În cazuri individuale – în general la clădiri cu număr de consumatori mici - se pot folosi surse proprii , dar cu tratarea apei controlată din punct de vedere sanitar.

Canalizare menajeră

Se propune adunarea apei menajere într- o rețea de canalizare menajeră centralizată.

Se propune ca apele uzate menajere să se transporte printr-o

conductă principală până la orașul Vlăhița și evacuate în stația de epurare din oraș.

Canalizare pluvială

De pe platformele și drumurile amenajate, se recomandă dirijarea apei pluviale spre șanțurile drumurilor din care cu ajutorul podețelor, podurilor sau altor amenajări hidrotehnice apa să curgă într-un emisar natural.

Dirijarea apei pluviale se poate rezolva prin conducte subterane respectiv prin canale deschise.

BĂILE HOMOROD:

Fiind faptul că în zonă sunt în perspectivă extinderi pentru zonă turistică, sistemul nu va avea capacitatea pentru a asigura alimentarea cu apă a zonei extinse.

Soluția optimă ar fi remedierea și modernizarea detaliată a sistemului existent.

l. Sursa de apă : Comuna Căpâlnița având rețea de alimentare cu apă funcționabilă cu debit mare, se propune extinderea rețelei de apă a comunei Căpâlnița până la Băile Homorod.

m. Conducta de aducțiune va fi racordată la conducta principală cu Dn 110 mm din comuna Căpâlnița și va avea traseul de-alungul drumului de câmp paralel cu DN alimentând rezervorul existent. Diametrul propus al conductei este de Dn = 90 mm, lungime cca 2,5 km.

n. Rezervorul de înmagazinare existent și Stația de tratare se propune a reabilita atât din punct de vedere a rezistenței cât și a utilajelor conform calității apei brute.

Canalizare menajeră

Din cauza stării degradate destul de avansată atât a rețelei de canalizare menajeră cât și a stației de epurare existente se propune executarea unui sistem de canalizare nou.

În jurul stațiunii Băile Homorod sunt zone deja extinse cu clădiri respectiv zone supuse spre dezvoltare în scop turistic – zone care necesită racordare la o rețea de canalizare.

Din acest motiv stația de epurare se propune a amplasa la capătul de jos a localității, adică la granița cu localitatea Mărtiniș, în apropierea pârâului Homorodu Mare.

Stația de epurare se propune a fi de tip mecano- biologic cu nămol

activat, cu funcționare ciclică.

Se propune subsisteme de canalizare menajeră în zonele de extindere care să se racordeze la rețeaua nouă principală a stațiunii Băile Homorod.

Canalizare pluvială

De pe platformele și drumurile amenajate, se recomandă dirijarea apei pluviale spre șanțurile drumurilor din care cu ajutorul podețelor, podurilor sau altor amenajări hidrotehnice apa să curgă într-un emisar natural.

Dirijarea apei pluviale se poate rezolva prin conducte subterane respectiv prin canale deschise.

Investiții în sisteme de pârtii de schi:

instalații de transport cu cablu:

telegondole (construire): 6 km

telescaune (construire): 2.8 km

teleschiuri (construire): 0.5 km

pârtii de schi : roșii: 8 km

albastre: 2.8 km

Dezvoltarea infrastructurii de vizitare:

Semnalizări de direcții:

- semnalizare direcții a tuturor trupurilor de localitate pe toate categoriile de drumuri aferente suprafeței administrative ale localității (Vlăhița, Harghita Mădăraș, Valea Vargyas, Băile Homorod, Băile Chirui, Băile Szeltersz) și a localităților și punctelor de interes aflate pe teritoriile administrative ale localităților învecinate (Lueta, Merești, Căpîlnița, Zona Kalibáskő, Pasul Tolvajos, Sâncrăieni, Sântimbru băi, Ciceu, Ciaracio)*
- semnalizare direcții pe pârtiile de schi existente și propuse aflate pe suprafața administrativă a localității și cele pe teritorii administrative ale localităților învecinate*
- semnalizare direcții a punctelor turistice pe toate categoriile de drumuri situată pe suprafața administrativă a localității și pe suprafețe administrative ale localităților*

învecinate:

naturale: Vârful Harghita Mădăraș, Vârful Mihályhavas, Vârful Harghiat Siculeni, Vârful Colțul Teșit, Vârful Harghita Ciceu, Vârful Nyerges Mlaștina Szökő (Rákosi Sáté), Cascada Szökő, Stânca Bufniței, Paitra Altarului, Poiana Harghitei, Poiana Narciselor

antropice: Loc memorial Vârful Harghita Mădăraș,

- Amenajări locuri de odihnă în puncte turistice de interes sau de-a lungul unor traseelor turistice (bănci, mese, coșuri de gunoi)
- Amenajări puncte de odihnă pentru turismul pe cal

Amenajare camere de închiriat: 300 buc.

Capacitate camere de închiriat: 600 persoane